



## Lacanau maison de 7 pièces

LACANAU 33680

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Lacanau maison de 7 pièces

Maison de plain-pied d'environ 126 m<sup>2</sup>, proche du centre-ville de Lacanau, école et crèche à 2 minutes en vélo !

Se composant:

d'une entrée menant sur un grand séjour et sa cuisine ouverte, d'une buanderie avec placards, de trois chambres, d'une salle de douche et d'une salle de bain et de deux wc.

Cette jolie maison parfaitement entretenue se trouve sur une parcelle arborée d'environ 996 m<sup>2</sup> avec une annexe d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Paméla Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

156.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



