



## Maison d'architecte 3 chambres de 122 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**485 000 € \***

\* 485 000 € honoraires inclus  
470 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison d'architecte 3 chambres de 122 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

Maison d'architecte de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 405 m<sup>2</sup> composée d'un séjour/cuisine, une suite parentale, deux chambres, salle d'eau, deux W.C, cellier, terrasse couverte et d'un garage attenant vendu entièrement meublé.

Le tout à 300m environ de l'océan et disponible immédiatement.  
Frais de notaire réduit & assurance dommage/ouvrage.

Bien rare sur le secteur, idéale pour une résidence secondaire.  
Ref 9492 - 05.58.83.58.58.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





