



## ISSOU - LOCAL COMMERCIAL OU APPARTEMENT A TRANSFORMER

ISSOU 78440

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

01 30 33 69 86

## ISSOU - LOCAL COMMERCIAL OU APPARTEMENT A TRANSFORMER

APPARTEMENT (ancien cabinet médical possible mutation accord de principe du syndic) libre de toute occupation. Au RDC d'une résidence Venez découvrir cet ancien cabinet médical prix au M<sup>2</sup> imbattable !!! possibilité d'un appartement unique et ou 2 studios car il dispose de deux accès distinct , IDEAL PRIMO ACCEDANT ET OU INVESTISSEUR

Le local se compose d'une entrée qui dessert une pièce neutre, une salle avec WC équipée PMR, une grande salle principale avec accès a l'arrière de la résidence , une cuisine équipée et aménagée, une autre pièce équipée d'un point d'eau et d'un WC séparé.

Ensemble ne comportant que des d'habitations et de commerçants.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur [limay.guy-hoquet.com](http://limay.guy-hoquet.com)

75.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-06-16 15:22:07
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





