



## Appartement 2 pièces 32.70 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**173 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Appartement 2 pièces 32.70 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

BASILIQUE, à proximité immédiate du métro et des commerces, nous vous proposons cet agréable F2 de 32,70 m<sup>2</sup> offrant: entrée, cuisine équipée/aménagée, beau séjour avec balcon, salle de bains, WC séparés et une chambre.

Excellent Dpe, très belle rénovation, secteur Mairie/Basilique en pleine évolution, n'attendez pas!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

32.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-06-16 15:26:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



