



Maison Moneteau 4 pièce(s) 100 m2

MONETEAU 89470

773 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 680 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Moneteau 4 pièce(s) 100 m2

A louer, Maison 4 pièces de 100m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour, 3 chambres dont une avec dressing, une buanderie, une salle de bain et un WC.

La maison dispose d'un jardin et d'une cave.

Le loyer s'élève à 773.00 charges comprises (dont 18.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 755.00€ et des honoraires d'agence de 680.00€TTC (dont l'état des lieux d'entrée)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021.

Disponible fin octobre.

Prenez contact avec nous pour visiter !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	755 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-03 09:17:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 172€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



