



Appartement 2 pièces (40 m²) en vente à MONTROUGE

MONTROUGE 92120

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTROUGE**

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

Appartement 2 pièces (40 m²) en vente à MONTROUGE

QUARTIER PISCINE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Piscine, à MONTROUGE (92120) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m².

Le charme de l'ancien sera vous séduire. Il s'organise comme suit : un séjour, une chambre ensoleillée exposée au sud et une cuisine indépendante et équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes séparées. Il possède des radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement possède également une cave. Il est équipé de la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 30 avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. Il s'agit d'une copropriété de 28 lots. L'immeuble est équipé d'un digicode.

Il est situé à 300 mètres des commerces. . Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien ainsi que le métro à neuf minutes. Le cinéma Megarama vous attend à proximité du logement pour vos loisirs. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Surface séjour	15 m ²
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

