



## Canet En Roussillon (66140) - Canétoise - 4 chambres - 90 m<sup>2</sup> - garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet En Roussillon (66140) - Canétoise - 4 chambres - 90 m<sup>2</sup> - garage

Rare ! Canétoise entièrement rénovée.

A deux pas de la plage, cette canétoise dispose d'un appartement au rez-de-chaussée comprenant 2 espaces nuits, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé et une salle d'eau.

A l'étage découvrez la terrasse ombragée donnant sur un beau séjour avec cuisine équipée, coin salon avec poêle à bois, salle d'eau, WC séparé. A l'étage se trouve deux chambres mansardées.

Cette canétoise dispose d'un atout indispensable à Canet plage, un garage.

Pour tout renseignement, ou rendez-vous de visite, demandez Virginie au 04 44 44 70 00 ou au 06 87 11 50 66.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété Non

Date ERP 2023-06-02 06:48:41

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





