



## VENTE d'une maison F4 (70 m<sup>2</sup>) à 12 MINUTES DE PROVINS

PROVINS 77160

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison F4 (70 m<sup>2</sup>) à 12 MINUTES DE PROVINS

Dans un village proche de la N4 et à 15 minutes de PROVINS.

A 5 minutes de Villiers Saint Georges.

Venez découvrir ce pavillon élevé sur sous-sol total comprenant:

Une entrée, un couloir avec placard, une cuisine, un séjour, une salle de bain, des wc et 2 chambres. Une dépendance au fond du jardin. Le tout sur un terrain de 1035 m<sup>2</sup>.

Le pavillon est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 238 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 030 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

70.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour         | 25 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1980               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Nue                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé       |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Sous-sol               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



