



MAS + TERRAIN AVEC VUE DEGAGEE

VELLERON 84740

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

MAS + TERRAIN AVEC VUE DEGAGEE

PROCHE CENTRE-VILLE - MAS de 110m² - TERRAIN DE 580M²

DIVERSES POSSIBILITES DE CONSTRUCTIBILITE !!

A quelques minutes à pied du centre-ville de Velleron et de son marché, découvrez cette propriété alliant charme de l'ancien et modernité.

Sa situation géographique incomparable, sa luminosité et son jardin arboré sauront vous séduire.

En effet, c'est au bout d'une impasse, face aux champs, au calme de toute nuisance, que vous profiterez de la terrasse au sud et de son jardin piscinable.

La distribution des pièces vous permettra de vivre complètement au rez-de-chaussée.

En effet, de plain pied, vous disposerez d'une cuisine, d'un salon séjour d'environ 50m², d'un WC ainsi que d'une suite parentale.

Les nombreuses ouvertures ainsi que la hauteur sous plafond de l'espace de vie donnent au rez-de-chaussée un sentiment de confort et d'espace.

Quant à l'étage, il est composé d'une salle d'eau, ainsi que de 2 chambres.

Les atouts :

- environnement calme et apaisant
- exposition sud
- jardin arboré

- proximité des commerces
- aucun vis à vis
- tout à l'égout

LA RENOVATION DU MAS N'EST PAS TOTALEMENT TERMINEE. UNE ENVELOPPE TRAVAUX EST DONC A PREVOIR.

Une projection non contractuelle de l'ameublement possible vous est proposée sur les images de cette annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

107 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2023-06-19 14:23:16

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

