



Immeuble sans travaux Mulhouse 6 pièces 121 m2

MULHOUSE 68100

173 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble sans travaux Mulhouse 6 pièces 121 m2

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site ou sur demande !

Idéal investisseurs ou pour un premier investissement, venez découvrir à MULHOUSE cet immeuble de 121 m² composé de 3 appartements de type 2 pièces répartie sur 3 niveaux.

Il est aménagé comme suit :

- Au rez de chaussée un appartement 2 pièces de 35.64 m² , loué.
- Au premier étage un appartement 2 pièces de 41.85 m² libre de toute occupation.
- Au deuxième étage un appartement 2 pièces de 43.51 m² libre de toute occupation.

Des travaux sont en cours de réalisation dans les appartements

Bénéficiez également en annexe de 4 caves privatives ainsi que d'un grand jardin commun et d'une dépendance.

Le prix de vente est de 173 900 euros dont les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3575

DPE : E

Taxe foncière : 1 288 euros

AGENT : Dilara OTKEN

121 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-01 00:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

