



## VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

157 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VOIRON

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 60,01 m<sup>2</sup>. vendu loué 512,28€ : mois HC

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 8 Lots d'habitation. L'appartement inclut un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un dégagement. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Voiron dans les environs. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un théâtre et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 208 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-08 14:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



