



## VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

157 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VOIRON

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 60,01 m<sup>2</sup>. vendu loué 512,28€ : mois HC

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 8 Lots d'habitation. L'appartement inclut un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un dégagement. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Voiron dans les environs. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un théâtre et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 208 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 28 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.85 m <sup>2</sup>      |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2023-02-08 12:28:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 144 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





