



Maison T7 (190 m²) à PRIMARETTE avec dépendance et piscine

VIENNE 38200

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison T7 (190 m²) à PRIMARETTE avec dépendance et piscine

À seulement 25 minutes de Saint Rambert d'Albon et Vienne, découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, offrant 190 m² de confort et d'espace.

Avec une pièce à vivre spacieuse, cinq chambres chaleureuses et une cuisine moderne, cette maison est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible.

Vous apprécierez également les deux salles d'eau, la salle de bains et les trois toilettes, offrant un maximum de commodité pour votre quotidien.

Entourée d'un vaste jardin de 7 000 m² et agrémentée d'une dépendance de 200 m², cette propriété offre un espace extérieur généreux pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Profitez de la proximité des établissements scolaires, des loisirs tels que le cinéma d'essai Oron et des commodités telles que les restaurants, les supermarchés et les marchés locaux.

Cette maison est proposée au prix de 480 000 €, avec des honoraires à la charge du vendeur et sous mandat exclusif.

Pour une première visite virtuelle ou pour plus d'informations, contactez dès maintenant notre équipe

dédiée. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de trouver votre chez-vous idéal !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite virtuelle ou une visite en personne.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Le cinéma d'essai Oron vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, ainsi que des bibliothèques. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, trois épiceries et des boucheries. Toutes les semaines le mercredi matin, le marché Place du marché anime les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 420 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 190 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 6 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 57 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |
| Date ERP | 2022-09-27 19:03:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien



