



## VENDU LOUÉ appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

157 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENDU LOUÉ appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) à VOIRON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

En vente : en plein coeur du quartier Centre-ville-Gare, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 57,65 m<sup>2</sup> à VOIRON (38500).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble en copropriété comportant 8 lots d'habitation. Cet appartement s'organise comme suit : un grand séjour de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains et deux toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Voiron dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie sont accessibles. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin.

Vendu loué, il est proposé à l'achat pour 157 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Le loyer demandé au locataire est de 600,22 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (157 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 800 € et 1 130 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

57.65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	41 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-08 01:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



