



VENDU LOUÉ appartement T2 (32 m²) à VOIRON

VOIRON 38500

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENDU LOUÉ appartement T2 (32 m²) à VOIRON

En vente : à proximité de la gare, découvrez cet appartement de 2 pièces de 32,09 m² localisé à VOIRON (38500).

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages en copropriété comptant 4 lots d'habitation. Cet appartement est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage y sont également installées.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Voiron juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un théâtre et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 195 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 420 € et 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer à percevoir du locataire est de 334 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VOIRON.

32.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 85 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1020 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2022-02-01 12:21:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

