



## Appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## Appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À vendre : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 45 m<sup>2</sup> localisé à VOIRON (38500).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 8 Lots d'habitation. L'appartement comporte une entrée et un séjour de 18 m<sup>2</sup>. Il est aussi composé d'une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques. Cet appartement est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Voiron à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épicerie et une poissonnerie. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le mercredi matin.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 316 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 290 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	26 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.82 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-08 21:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

