



Appartement T4 Montmorency Centre

MONTMORENCY 95160

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement T4 Montmorency Centre

Guy Hoquet Montmorency vous présente en plein coeur du centre de Montmorency, à deux pas des commerces, du bus en direction de la gare d'Enghien (Ligne H, 12 min gare du Nord) dans une résidence sécurisée.

Ce beau rez-de-jardin de 4 pièces de 82 m², refait a neuf et doté d'un extérieur de 50 m² vous séduira par la qualité de ses prestations..

Le bien chauffé par le sol se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine moderne totalement aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, d'un dressing , d'une buanderie, d'une salle d'eau et un toilette séparé.

Viennent s'ajouter un emplacement parking en sous-sol et un accès privatif sécurisé.

Possibilité de bénéficier d'acquérir un box supplémentaire associé au bien.

Une visite s'impose !

D'autres biens sont disponibles sur le site de GUY HOQUET MONTMORENCY. Visite 3D sur simple demande.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	320 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	306
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-01 12:08:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



