



## Charmante Maison Bry sur Marne

BRY SUR MARNE 94360

**845 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Charmante Maison Bry sur Marne

Idéalement situé en plein coeur de Bry sur Marne, à 12 min à pied du RER A et des Bords de Marne, venez découvrir cette charmante maison.

Sur son terrain de 550m<sup>2</sup>, elle dispose de 160m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée d'une belle entrée, d'un double séjour/salle à manger exposé plein sud et sa magnifique cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatif.

Au premier étage, vous disposez de trois belles chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Un sous-sol total complète ce bien.

Un coin de verdure en plein coeur de la jolie commune de Bry sur Marne, cette maison saura vous séduire par tout ses atouts !

Contactez-nous, coup de coeur à prévoir !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :

[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





