



BOIS-COLOMBES/ BRUYERES -2P- 45 M2 hab. TERRASSE 6.83 M²

BOIS COLOMBES 92270

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES/ BRUYERES -2P - 45 M2 hab. TERRASSE 6.83 M²

Bois-Colombes, Proche BRUYERES. 2P - 45 M2 (loi carrez 37.51 m²) AVEC TERRASSE 6.83 M². A 5 minutes à pied de la gare de Bécon-les-Bruyères. Dans un immeuble semi-récent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 est composé d'une entrée, un salon, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec une douche à l'italienne carrelée en pierre naturelle, ainsi qu'un WC. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. Un espace de rangement supplémentaire d'environ 3 m² est également disponible sur le palier, en face de l'appartement. Quartier commerçant à 2 minutes à pieds (Monoprix, pharmacie, Biocop, restaurants, boulangerie...). Joli parc arboré à deux pas. Bus pour LA DÉFENSE.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	270 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-17 06:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 14/11/2022

Photos du bien



