



## Maison Breuillet 6 CHAMBRES

BREUILLET 17920

**774 000 € \***

\* 774 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Breuillet 6 CHAMBRES

A vendre, maison de standing sur terrain clos de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Dans cette maison lumineuse et récemment restaurée, vous disposerez de 6 chambres et 3 salles d'eau, 1 grande pièce vie ouvrant sur la terrasse orientée vue sur la piscine. Ce bien d'exception de 250 m<sup>2</sup> vous permettra de passer des moments paisibles en famille et entre amis à 15 minutes des plages de Royan et de La Palmyre. Le confort de la climatisation vous ravira et de nombreuses possibilités d'aménagement sont possibles.

245 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.4 km

Distance Train

11.4 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	16 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-30 21:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





