



## Appartement MEUBLE 3 PIECES CALME ET TRAVERSANT

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## Appartement MEUBLE 3 PIECES CALME ET TRAVERSANT

Bel appartement de 56m<sup>2</sup> CALME et TRAVERSANT avec DOUBLE vitrage. Séjour très agréable grâce à son exposition plein OUEST. Les deux chambres orientées à l'Est offrant une vue sur l'Allée verte et son atmosphère paisible. Il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. De nombreux espaces de rangement viennent compléter les atouts de ce bien. A proximité immédiate des transports (bus, tram), des commerces et du centre commercial Velizy2.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

7

Nombre étages

10

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 210 €   |
| Dépôt de garantie          | 2022 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 2635  |
| Année construction         | 1960  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Exposition Séjour          | EST-OUEST   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Sol et plafond  |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Digicode                   | Non   |
| Piscine                    | Non   |
| Sous-sol                   | Non   |
| Gardien                    | Oui   |

Date ERP

2023-04-20 07:19:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



