



## Appartement Mulhouse colocation

MULHOUSE 68100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse colocation

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 CHAMBRES

En vente : venez découvrir cet appartement T5 proche de l'hypercentre !

Appartement actuellement en colocation meublée, 4 chambres louées mais qui sera vendu vide. Idéalement placé, à côté des transports en communs et commodités.

Les espaces communs se composent ainsi : une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une salle d'eau commune avec machine à laver ainsi qu'un WC séparé.

Cette colocation propose 4 chambres meublées :

- Une grande chambre de 13m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative louée 300€ HC et 80€ de charges.
- 3 chambres simples louées 200€ HC et 80€ de charges.

Ce logement comporte une cave en sous-sol.

Revenus annuels : 10 800€

RÉFÉRENCE : 3399

CHARGES ANNUELLES : 953.21 €

TAXE FONCIERE : 633 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

76.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	953.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 24/04/2023

## Photos du bien



