



APPARTEMENT 3 PIECES ACTUELLEMENT LOUE

BARR 67140

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

APPARTEMENT 3 PIECES ACTUELLEMENT LOUE

SPECIAL INVESTISSEUR

Appartement F3 d'une superficie de 66,87m² situé au 2eme étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit:

un hall d'entrée avec placard mural, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée (élément de rangement, cuisinière avec four et plaque vitrocéramique, hotte), 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave et un garage fermé complètent le bien.

Actuellement loué 538€ (dont 91€ de charges).

DPE: D

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite!

Ref annonce : 6881 - Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

66.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-15 01:58:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



