



A VENDRE, Maison 7 pièces à Bondoufle

BONDOUFLE 91070

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

A VENDRE, Maison 7 pièces à Bondoufle

Au coeur de la commune de Bondoufle, venez découvrir cette belle maison individuelle d'une surface habitable de 205m² (rare sur le marché).

Edifiée sur un sous-sol total, elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un magnifique séjour de 45 m² exposé plein sud et équipé d'un poêle à granules, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec son espace repas, une belle chambre de 23m², une salle d'eau et un WC suspendu indépendant.

À l'étage, vous trouverez un grand palier (pouvant être utilisé comme bureau ou salle de jeux) desservant quatre chambres spacieuses et une salle d'eau avec toilette.

Le sous-sol total vous offrira un espace de stockage important (belle hauteur de plafond et grands volumes) en plus de la partie garage.

Sur les 592 m² de superficie de terrain, vous pourrez profiter de la très belle terrasse en bois et du jardin sans vis-à-vis.

Vous serez séduit par les volumes et le charme de cette maison totalement refaite avec goût et modernité.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Ce bien vous ai proposé par Luis TAIRUM - EI immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Évry sous le numéro 751330242.

205 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





