



## Maison de ville à vendre à Athis-Mons - 4 pièces 3 chambres garage

ATHIS MONS 91200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison de ville à vendre à Athis-Mons - 4 pièces 3 chambres garage

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre à Athis-Mons, idéale pour un primo accédant. Le juste milieu entre l'appartement et la maison.

Avec une surface de 86 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres. L'étage offre également une pièce palière servant de bureau ou d'espace de jeu. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> exposé à l'est, parfait pour profiter de la lumière du matin.

Le bien ne présente aucun travaux à prévoir et dispose d'un garage fermé ainsi que d'un sous-sol. La maison est équipée d'un chauffage au gaz. DPE D.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 182 m<sup>2</sup> avec une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres en mixte alu et PVC et les volets roulants en PVC ajoutent une touche moderne à cette maison.

Localisée à seulement 1 minute des arrêts de bus ainsi que de la future station de tramway Stade Delaune et à 2 minutes des écoles dont l'École maternelle et élémentaire Jules Ferry. Cette maison est parfaitement située pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest               |
| Lotissement         | Non                     |
| Accès Bus           | 1 min                   |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Surface séjour      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Jardin              | Oui                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                  |
| Vis-à-vis           | Non                     |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc        |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| WC                  | 1                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour   | Est                     |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur               |
| Mode Chauffage      | Gaz                     |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 151 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



