



Maison de ville située sur le secteur du PLATEAU à ATHIS-MONS

ATHIS MONS 91200

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison de ville située sur le secteur du PLATEAU à ATHIS-MONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON COUP DE COEUR - A VENDRE 3/4 PIÈCES

Découvrez cette maison SANS TRAVAUX idéalement située à proximité des écoles, des commerces et du tramway (T7 et métro ligne 14).

Composée comme suit : séjour avec cuisine ouverte et accès jardin, chambre, salle d'eau avec douche/baignoire, WC.

À l'étage, deux chambres et un bureau.

Au sous-sol, rangements, buanderie.

Garage.

DPE D.

Contactez votre agence GUY HOQUET pour en savoir plus !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



