



## Clermont-Ferrand - Appartement T3 2021, avec balcon et parking

CLERMONT FERRAND 63000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Appartement T3 2021, avec balcon et parking

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 situé à Clermont Ferrand dans un secteur résidentiel, secteur du Brezet à CLERMONT-FERRAND, proche de toutes commodités. La résidence a été construite en 2021 ( normes RT 2012 )et se compose seulement de 18 lots. ( 6 maisons individuelles et 2 immeubles de 6 appartements )

L'appartement d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> habitables se situe au 2ème et dernier étage et se compose ainsi : pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée qui donne sur un balcon exposé Sud-Ouest avec vue dégagée sur le Puy de Dôme et le plateau de Gergovie, un dégagement dessert 2 chambres, un wc et une salle d'eau .

Une place de parking extérieure vient compléter le bien.

Chauffage individuel au gaz.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

53.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 06:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 398€ et 538€ au 01/01/2021

Photos du bien

