



## LOCATION : appartement 2 pièces meublé (26 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## LOCATION : appartement 2 pièces meublé (26 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME réf.3520

Disponible le 1er septembre 2024

À louer : découvrez à MULHOUSE (68100) cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 26 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. L'appartement est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement. Le chauffage est individuel. Ce logement a été entièrement rénové

Des fenêtres en bois double vitrage y sont aussi installées.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. On trouve le cinéma Kinopolis de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 495 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 990 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 286 € (état des lieux : 78 €). La durée du bail est 1 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

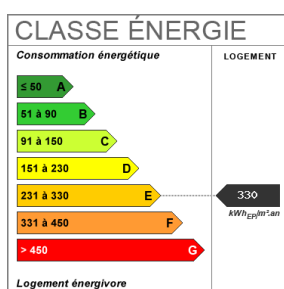
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



