



LOCATION : appartement 2 pièces meublé (26 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION : appartement 2 pièces meublé (26 m²) à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME réf.3520

Disponible le 1er septembre 2024

À louer : découvrez à MULHOUSE (68100) cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 26 m².

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. L'appartement est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement. Le chauffage est individuel. Ce logement a été entièrement rénové

Des fenêtres en bois double vitrage y sont aussi installées.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. On trouve le cinéma Kinopolis de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 495 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 990 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 286 € (état des lieux : 78 €). La durée du bail est 1 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

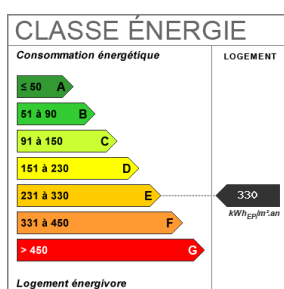
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide |
| Dépôt de garantie | 990 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 330 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

