



## Appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE disponible le 18 décembre 2024

MULHOUSE 68100

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 610 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 125 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE disponible le 18

### décembre 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME réf.3516 disponible le 18 décembre 2024

En location : à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 43 m<sup>2</sup>. disponible dès le 19 décembre 2024

Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement est également équipé de volets et de fenêtres en pvc double vitrage. Une cour privative est mise à disposition par le propriétaire.

Ce logement vient d'être entièrement rénové.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages. L'extérieur de l'appartement est en très bon état.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve aussi le tram à cinq minutes. Il y a le cinéma Kinopolis de même que des restaurants, des boulangeries,

des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste à proximité du logement.

Il est à louer pour 610 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 610 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 400 €. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement à louer.

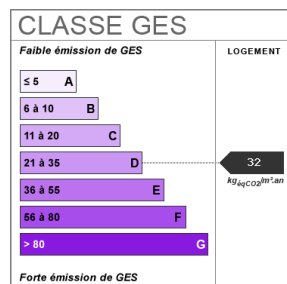
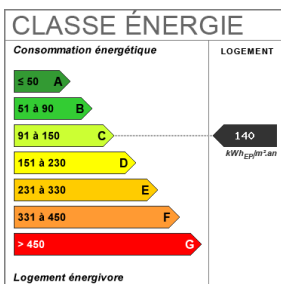
|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 43 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nombre étages              | 4  |
| Dernier étage              | Non  |
| Distance Commerces         | 1 km   |
| Accès Bus                  | 1 min  |
| Accès tramway              | 5 min  |
| Accès Ecole                | 5 min  |
| Accès Gare                 | 10 min   |
| Provision sur charges      | 50 €   |
| Prestations / charges      | électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide |
| Dépôt de garantie          | 610 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                    |
| Bien en copropriété        | Non  |
| Jardin                     | Oui  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chauffe eau       |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 140 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Photos du bien

