



## Belle villa avec piscine

PETITE ILE 97429

**407 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Belle villa avec piscine

Proche du centre ville de Petite Ile, à proximité du collège et de toutes commodités.  
Jolie maison de 144 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 676 m<sup>2</sup> avec vue mer.

Elle se compose comme suit :

- Hall d'entrée donnant accès à la véranda, la cuisine et au cellier.
- Une pièce à vivre lumineuse et agréable
- Trois chambres
- Une salle d'eau et un wc séparé
- Un balcon fermé en protection du vent d'Est

Au rez de jardin, belle pièce de 32 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et l'espace piscine, douche solaire.

Deux portails pour stationnement et portillons pour protection accès piscine.

Isolation de la toiture faite en 2022, équipée de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 2965

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	pas de travaux, vue mer, piscine

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



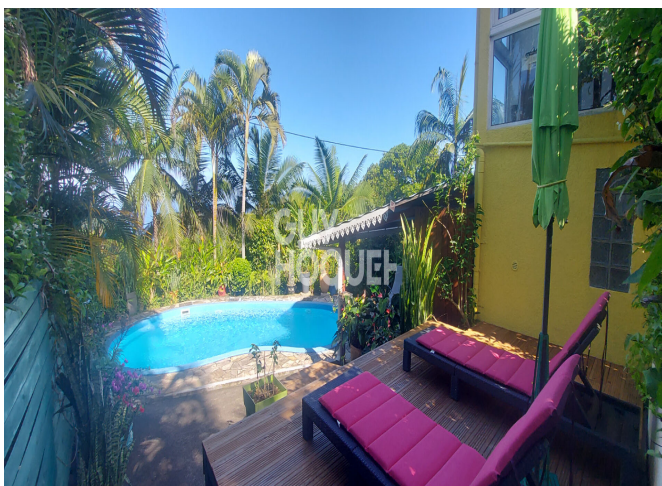
GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET

**GUY HOQUET RÉUNION**  
C'EST 6 AGENCES  
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE  
À VOTRE SERVICE.

**GUY  
HOQUET**  
RÉUNION



ESTIMATION  
OFFERTE  
ESTIMATION

Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.\*

Appelez-nous dès maintenant au  
02 62 27 90 90

Agence de Saint-Pierre  
75 Boulevard Hubert Delisle  
97410 Saint-Pierre  
saintpierre@guyhoquet.re

**GUY  
HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

