



VENTE d'un appartement 4 pièces (66 m²) à ATHIS MONS avec GRANDE CAVE

ATHIS MONS 91200

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE d'un appartement 4 pièces (66 m²) à ATHIS MONS avec GRANDE CAVE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME LUMINEUX

En vente : découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces au calme de 66 m² à ATHIS MONS (91200). Il propose une entrée, deux chambres dont une avec placard, un séjour/salle à manger pouvant faire office de 3ème chambre au besoin, une cuisine aménagée équipée, un cellier très pratique pour le rangement de vos courses notamment, une salle de bain avec placard, un wc séparé et un couloir avec placard. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans cet appartement. Le chauffage est collectif.

Une grande cave de 12m2 est associée à cet appartement. Les volets, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon avec une superbe vue dégagée est également présent pour de l'espace extérieur très appréciable.

Un parking extérieur privatif collectif sécurisé par des barrières automatisées est présent au pied de l'immeuble.

L'appartement est situé au 4e et dernier étage d'un petit immeuble des années 60 tout proche des commerces et des arrêts de bus. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur également, une simple mise à votre gout sera nécessaire au besoin. L'appartement est situé dans la cage d'escalier du gardien de la résidence, le bâtiment est équipé d'un interphone pour plus de sécurité.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 10 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé en face de la copropriété.

Cet appartement a une classe énergie D (237 kWh/m²/an). La classe climat est également notée D (chiffre annuel : 39 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 154 900 €. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 2 976 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

66.09 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	248 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	2976 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





