



Villa vue mer avec piscine proche CANNES

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

1 990 000 € *

* 1 990 000 € honoraires inclus

1 877 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Villa vue mer avec piscine proche CANNES

Magnifique villa située sur les hauteurs de Mandelieu et bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle. Au calme et sans vis à vis, à proximité de Cannes, de l'aérodrome de Cannes Mandelieu, des golfs, des ports et des plages.

Nous vous proposons cette belle villa de 280 m² édifiée sur un terrain de 2652 m² arboré avec piscine, exposée Sud / Est.

Elle se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour - salle à manger, cuisine, 3 chambres en suite avec leurs salles d'eau ou de bains, 3 WC. Magnifique terrasse.

En rez-de-jardin : deux salons, atelier, 2 chambres en suite avec les salles d'eau ou de bains, 2 WC, buanderie, local chaufferie, vide sanitaire.

Garage fermé et un parking aérien pour 5-6 voitures.

Double accès à la propriété.

Villa en bon état, possibilité Maison d'hôtes

Contactez-nous pour plus de renseignements et visite.

280 m²

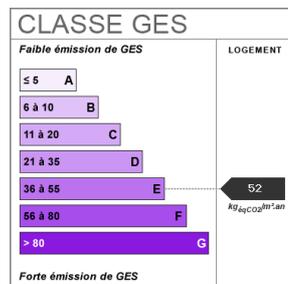
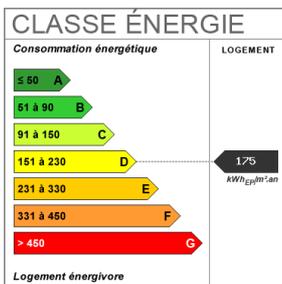
7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	8000 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Date ERP	2023-06-12 06:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





