



## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 63.41 m2

POITIERS 86000

**856 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 786 € Honoraires

charges locataires: 705.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.3 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 63.41 m2

Proche centre ville appartement T3 dans nouvelle résidence au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un séjour avec coin cuisine de 23.18 m2, une chambre avec placard de 12.51 m2 et une autre chambre de 10.23 m2, une salle de bains, un WC, une entrée avec dégagement.

63.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	786 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.18 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2022-01-22 21:22:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 549€ et 743€ au 01/01/2021

## Photos du bien



