



## Appartement - 2 pièces proche centre ville

TROYES 10000

**515 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 406 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.76 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement - 2 pièces proche centre ville

Appartement 2 pièces, à deux pas du centre-ville. Très spacieux : 56.49m<sup>2</sup> au sol. Comprenant une cuisine entièrement équipée : Plaques, hotte, four, lave vaisselle, frigo, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. 2ème et dernier étage.

Chauffage électrique. Loyer : 455€ + 60€ de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 455€

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 406.12€ TTC (dont 110.76 TTC de frais d'état des lieux).

Estimation des couts annuels énergétiques : 967€

36.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	455 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-05-24 23:04:45
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



