



A 5 MINUTES DE LIBOURNE PROCHE SAINT EMILION.EXCLUSIVITE

SAINT EMILION 33330

506 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 5 MINUTES DE LIBOURNE PROCHE SAINT EMILION.EXCLUSIVITE

Nichée dans son écrin de verdure de près d'un hectare 2, au calme, nous avons le plaisir de vous faire découvrir cette authentique maison de famille alliant charme et volumes. Vous serez séduits par ses magnifiques parquets et cheminées, ses salons, sa salle à manger ,ses 6 chambres dont 2 en rez de chaussé, ses dépendances et garages, son important grenier aménageable, sa cave, et sa piscine de 12X6.Proche commodités à pied. Rare.

317 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Taxe Habitation

2086 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

368 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7180€ et 9760€ au 08/06/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55