



## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

Au plateau d'Avron, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, charmante maison indépendante avec au rez-de-chaussée, un grand salon séjour traversant avec cheminée donnant sur la terrasse avec jardin, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant.

Au 1er étage, 2 chambres, une grande salle de bains, un w.c, un dégagement.

Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, sous-sol total.

Possibilité de garer plusieurs voitures.

101.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

2 min

Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2023-06-14 09:11:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









