



PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

BROYES 51120

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison sur sous-sol total à BROYES (51120).

qui se compose comme suit : une entrée sur séjour- salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, trois chambres , salle d'eau, toilettes.

Le sous-sol composé d'un espace buanderie, chaufferie (fuel) et garage 2VL.

Un jardin arboré et clos avec une terrasse sans vis à vis sur une surface de 676 m².

Cette maison se trouve dans un quartier calme. et à 5 minutes de toutes commodités.

Cette maison a une classe énergétique E (269 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (41 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 340 € et 1 870 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-06-14 17:52:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



