



Maison de village

SAINT BONNET LE COURREAU 42940

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de village

Découvrez cette maison de village mitoyenne pleine de caractère de 75m², située dans le pittoresque village de St Bonnet le Courreau.

Avec ses trois niveaux bien agencés et son jardin, cette propriété offre tout le confort et le charme dont vous rêvez.

Au sous-sol on trouve un garage, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité et une cave, parfaite pour le stockage ou pour les amateurs de vin.

Au deuxième niveau : Une cuisine, une salle d'eau, toilettes et un séjour lumineux et chaleureux, offrant un espace de vie convivial pour la famille et les invités.

Le troisième niveau s'ouvre sur deux chambres confortables, offrant un espace de repos agréable.

Des combles aménageables avec Velux, permettent un potentiel supplémentaire pour créer une chambre supplémentaire, un bureau, ou un espace de jeu pour les enfants.

Un jardin au niveau de la cuisine, un espace vert paisible pour se détendre.

Atouts supplémentaires : Double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite et isolation des combles.

St Bonnet le Courreau est un village charmant offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Vous apprécierez ses paysages naturels, ses sentiers de randonnée, et la convivialité de ses habitants.

Cette commune, riche en histoire, témoigne du patrimoine architectural de la région : son église, sa croix, son moulin, ainsi que ses jasseries. Les habitants, attachés à leurs traditions, participent à la préservation de l'authenticité de leur ville en organisant la fête patronale et la fête du mouton.

Saint-Bonnet-le-Courreau, à travers ses manifestations culturelles et festivités locales, crée un lien fort entre ses habitants

Le village organise également un marché le dimanche, des ateliers, des concours. Une école, un restaurant et des transports en commun sont à la disposition des habitants.

Les paysages environnants, entre collines verdoyantes et forêts denses, invitent à la découverte de la nature environnante. Les sentiers de randonnée offrent aux résidents et aux visiteurs l'opportunité de s'évader et d'admirer des panoramas à couper le souffle.

En somme, Saint-Bonnet-le-Courreau est bien plus qu'une simple localité. C'est un lieu où l'histoire, la nature et la communauté se rejoignent harmonieusement, offrant à chacun la chance de vivre une expérience enrichissante au coeur de la région stéphanoise.

Ce village est situé à 20 minutes de Montbrison, à moins de 1 heure de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 120 km de Lyon par l'A89, et 100 km de Clermont Ferrand par l'89.

Ce bien est à vendre pour la somme de 63 000€. (Honoraires a la charge du vendeur)

Pour visiter cette maison, contactez notre agence dès maintenant !

75 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2022-11-15 06:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

