



Maison de village

SAINT BONNET LE COURREAU 42940

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de village

Nous vous présentons cette agréable maison de 75 m², située dans le bourg, à proximité des commerces du village, idéale pour une famille ou pour un premier achat. De plus, la maison est raccordée à la fibre, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, parfait pour protéger votre véhicule, ainsi qu'une cave voutée pratique pour vos besoins de stockage.

Au deuxième niveau, vous serez séduit par un séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée qui apportera une atmosphère chaleureuse lors de vos soirées. La cuisine, donnant accès au jardin à l'arrière, est idéale pour préparer vos repas en famille. Ce niveau comprend également une salle d'eau et toilettes.

Le troisième niveau offre deux belles chambres, dotées de plancher en bois et de plafonds à la française, qui apportent charme et caractère à cet espace. De plus, au dernier niveau, les combles avec Velux, ont été partiellement aménagés, avec un sol et une isolation sous rampant déjà réalisés, offrant un potentiel supplémentaire pour un bureau ou une salle de jeux.

Enfin, le jardin à l'arrière est un véritable atout, idéal pour profiter de repas en plein air ou de moments de convivialité en toute tranquillité.

St Bonnet le Courreau est un village charmant offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Vous apprécierez ses paysages naturels, ses sentiers de randonnée, et la convivialité de ses habitants.

Cette commune, riche en histoire, témoigne du patrimoine architectural de la région : son église, sa croix, son moulin, ainsi que ses jasseries. Les habitants, attachés à leurs traditions, participent à la préservation de l'authenticité de leur ville en organisant la fête patronale et la fête du mouton.

Saint-Bonnet-le-Courreau, à travers ses manifestations culturelles et festivités locales, crée un lien fort entre ses habitants

Le village organise également un marché le dimanche, des ateliers, des concours. Une école, un restaurant et des transports en commun sont à la disposition des habitants.

Les paysages environnants, entre collines verdoyantes et forêts denses, invitent à la découverte de la nature environnante. Les sentiers de randonnée offrent aux résidents et aux visiteurs l'opportunité de s'évader et d'admirer des panoramas à couper le souffle.

En somme, Saint-Bonnet-le-Courreau est bien plus qu'une simple localité. C'est un lieu où l'histoire, la nature et la communauté se rejoignent harmonieusement, offrant à chacun la chance de vivre une expérience enrichissante au coeur de la région stéphanoise.

Ce village est situé à 20 minutes de Montbrison, à moins de 1 heure de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 120 km de Lyon par l'A89, et 100 km de Clermont Ferrand par l'89.

Ce bien est à vendre pour la somme de 55 000€. (Honoraires a la charge du vendeur)

Pour visiter cette maison, contactez notre agence dès maintenant !

75 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2022-11-15 13:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

