



## EPONE - TERRAIN PLAT A BATIR 409 m2

EPONE 78680

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - TERRAIN PLAT A BATIR 409 m2

Terrain plat de 409m<sup>2</sup> prêt à bâtir : L'emplacement idéal pour votre projet !

Découvrez cette opportunité exceptionnelle : un terrain de 409m<sup>2</sup> prêt à accueillir votre future maison. Situé dans la zone UDa du PLUi en vigueur, ce terrain offre un cadre idéal pour la construction de vos rêves.

Superficie : 409m<sup>2</sup>

Accès grâce à un portail existant

Agrémenté d'arbres fruitiers et d'un cabanon de jardin

Façade linéaire de 8,5m pour la construction

Hauteur de façade limitée à 6m

Volume d'enveloppe de toiture limité à 3,5m

Possibilité de bâtir jusqu'à R+1+combles

ERP à disposition / Prévoir une micro station d'épuration

Proximité immédiate de toutes les commodités, incluant commerces, écoles et médiathèque

Accès rapide à la gare Epône-Mézières et au futur RER Eole

Facilité d'accès à l'autoroute A13

Une visite ? Une information ?

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

**409 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Date ERP

2023-04-22 11:20:19

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



