



## EPONE - TERRAIN A BATIR 255 m2

EPONE 78680

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - TERRAIN A BATIR 255 m2

Opportunité exceptionnelle : Terrain plat à bâtir de 255m<sup>2</sup>, à viabiliser, à Épône.

À la recherche du terrain parfait pour votre projet de construction ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 255m<sup>2</sup>, prêt à être développé, est situé dans la zone UDa du PLUi en vigueur.

Caractéristiques clés du terrain :

Tout à l'égout

Façade linéaire de 8m, idéale pour votre future maison

Hauteur de façade limitée à 6m

Volume d'enveloppe de toiture limité à 3.5m

Possibilité de construire jusqu'à R+1+combles

ERP à disposition

Un emplacement idéal :

Proximité des commodités, y compris commerces, écoles, médiathèque...

Accès rapide à la gare Epône-Mézières et au futur RER Eole / Facilité d'accès à l'autoroute A13

Une visite ? Une information ?

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

**255 m<sup>2</sup>**

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





