



LOCATION d'un appartement F1 meublé (21 m²) à MULHOUSE disponible le 3 février 2025

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION d'un appartement F1 meublé (21 m²) à MULHOUSE disponible le 3 février 2025

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE meublé AU CALME disponible le 3 février 2025

En location disponible le 3 février 2025 : à quelques minutes du tramway (lignes 2 et 3), à MULHOUSE (68100), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 21 m². Il inclut une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement bénéficie aussi d'une cour commune que se partagent les locataires, idéal pour profiter des beaux jours ou se ressourcer. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble. L'extérieur de l'appartement est en très bon état et l'intérieur de l'appartement est en bon état. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à 200 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Le Palace vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même que deux théâtres. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois

supermarchés, des épiceries et quatre bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à louer pour 350 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 231 €. Le bail proposé a une durée d'un an.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergie E (281 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MULHOUSE.

21 m²

1 pièce(s)

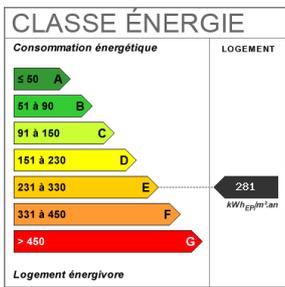
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	électricité des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

