



Maison 6 pièce(s) 162 m2

MORET LOING ET ORVANNE 77250

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 6 pièce(s) 162 m2

Demandez Stéphanie PAILLE pour toute visite.

Belle bâtisse ancienne rénovée, plein coeur historique de Moret sur Loing, sur parcelle de 557 m2 avec dépendance chauffée, garage et abris de jardin. Au RDC: entrée avec placards, buanderie avec WC et lave-mains, cuisine ouverte sur salle-à-manger et salon. Terrasse bien orientée, jardin arboré et clôturé. Au premier étage: bureau, penderie, salle de douche, salle de bains, 2 WC, 3 chambres dont 2 avec des espaces supplémentaires en mezzanine, dressing, pièce traversante. Grenier de 18 m2.

Matériaux de qualité, tomettes, poutres, pierres apparentes, nombreux rangements, charme et potentiel. Toutes commodités à pieds y compris les bus et la gare.

162 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







