



## Maison Limousine 15 Minutes De Saint-junienutes Saint-junien

BLOND 87300

**177 460 € \***

\* 177 460 € honoraires inclus

162 005 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES**05 55 05 00 20**

## Maison Limousine 15 Minutes De Saint-junienutes Saint-junien

BELLE MAISON LIMOUSINE SITUÉE SECTEUR A 15 MINUTES ENVIRON DE SAINT-JUNIEN . 230 M2 HABITABLE COMPOSÉE COMME SUIV : REZ DE CHAUSSÉE GRAND SÉJOUR ET SALON AVEC TRÈS BELLE CHEMINÉE EN PIERRE. POUTRES APPARENTES. ..CUISINE DE 25 M2 , SALLE D' EAU AVEC TOILETTES. ÉTAGE CHAMBRES ET SALLE D'EAU . 6 CHAMBRES. HABITATION PRINCIPALE, RÉSIDENCE SECONDAIRE , AIR BN B ( secteur touristique ). TERRAIN DE 1650 M2 ENVIRON. ASSAINISSEMENT AUX NORMES. BEAUCOUP DE CHARME. ZONE TOURISTIQUE... Honoraires charge acquéreur. CONTACT Philippe Redé 06 40 22 17 68 Siret 33424389700024

235 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour 49 m<sup>2</sup>

Année construction 1900

---

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**PHILIPPE REDÉ**  
AGENT COMMERCIAL

- + 06 40 22 17 68
- + 05 55 05 00 20
- + philippe.rede@guyhoquet.com
- + 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**