



Murs De Locaux D'activite / Entrepots

LIMOGES 87100

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES**05 55 05 00 20**

Murs De Locaux D'activite / Entrepots

VENTE DE MURS DE LOCAUX D'ACTIVITE / ENTREPOTS sur site calme, au c?ur de la nature et en proximité directe de LIMOGES par le Palais des Sports. Locataire sérieux en place depuis 05.2019 générant un loyer net annuel de 9 600,00 ? (soit 800,00 ? / mois). Bail notarié 3-6-9. Les locaux comprennent trois places de parking, un grand espace d'accueil - d'attente, un espace de restauration, trois bureaux individuels, une salle de réunion, une grande salle, un dépôt et la chaufferie (cumulus électrique pour la production d'eau chaude et chauffage au fioul). Pour tout complément d'information, Mlle PEROCHE 06.40.07.11.07

632 m²**8 pièce(s)****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 1400 €

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage

Fuel

Nombre places parking

1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



