



## Limoges Sud Local Commercial

FEYTIAT 87220

**6 700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 2500 € /  
mois Dépôt de garantie : 8400 €  
Honoraires charges locataires: 12600 €  
TTC

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Limoges Sud Local Commercial

LIMOGES SUD, local commercial de 550 m<sup>2</sup> avec vitrine, parking, porte sectionnelle quai de déchargement, accessibilités PMR, sanitaires. Plateau pouvant être facilement divisé et aménagé à vos besoins. LOYER HC / HT : 4 200,00 ? / mois Prorata TAXE FONCIERE : 2 500,00 ? / an DEPOT DE GARANTIE : 8 400,00 ? correspondant à deux mois de loyer hors charges et hors taxes Honoraires agence, à la charge du preneur représentant 25 % du loyer annuel HC / HT, soit 12 600,00 ? TTC Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Mlle MOREAU 0621730254

550 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 2500 €

Dépôt de garantie 8400 €

Nombre places parking 1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

+ 06.21.73.02.54

+ caroline.moreau@guyhoquet.com

+ 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**