



Local Brut - Parking - Vitrine

FEYTIAT 87220

6 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 12000 € Honoraires
charges locataires: 18000 € TTC

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Local Brut - Parking - Vitrine

SUR AXE TRÈS PASSANT & GROSSE VISIBILITÉE entre les deux échangeurs de l'A20 FEYTIAT : vitrines - parking - local brut avec isolation au niveau de la toiture (fribro-ciment) - porte sectionnelle motorisée et porte manuelle - sanitaires - mezzanine permettant la création de bureaux Possibilité de scinder le local en deux : Partie d'environ 440 m² loyer HT/HC : 3 000,00 € Partie d'environ 770 m² loyer HT/HC : 4 000,00 € Pour local d'un seul tenant, 1 217 m² LOYER HT/HC mensuel : 6 000,00 € CHARGES incluant l'eau froide sera calculée au réel Location soumise à la TVA applicable à 20 % PRORATA SUR TAXE FONCIÈRE : 6 000.00 € annuel Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur à hauteur de 25 % TTC, soit 18 000,00 € Pour tout complément d'information, veuillez contacter Mlle PEROCHE

1217 m²

3 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 12000 €

WC 3

Nombre places parking 1

