



Spacieux Appartement T3 De 150 M² Secteur Mairie / Beaupeyrat

LIMOGES 87000

1 035 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Spacieux Appartement T3 De 150 M² Secteur Mairie / Beaupeyrat

CENTRE VILLE DE LIMOGES
SECTEUR MAIRIE / BEAUPEYRAT LUMINEUX

APPARTEMENT BOURGEOIS AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS & DOUBLE VITRAGE, DE 92M² AU 2E ETAGE.

ACCÈS PRIVATIF UN JARDIN DE 150 m².

COMPOSÉ D'UNE CUISINE SÉPARÉE D'UN SÉJOUR DONNANT ACCÈS A UNE BUANDERIE ET DRESSING. DE PLUS, IL Y A 2 BELLES CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING & CABINET DE TOILETTE (coiffeuse). IL EST COMPRIS UNE SALLE DE BAIN ET WC SÉPARÉ.

LOYER 850€ HORS CHARGES

CHARGES TOUT COMPRIS 185€ (CHAUFFAGE, EAU CHAUDE & FROIDE, COMMUNS, TAXE ORDURES MÉNAGÈRES)

FRAIS D'AGENCE 850€ DÉPÔT DE GARANTIE 850€

POUR TOUT RENSEIGNEMENT VEUILLEZ CONTACTER MLLE MOREAU

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES



L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS