



Local Commercial Hyper Centre Limoges

LIMOGES 87000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 24310 €

TTC

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy

87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Local Commercial Hyper Centre Limoges

LOCAL COMMERCIAL DE 80 m²

EN HYPER CENTRE DE LIMOGES

SECTEUR DENIS DUSSOUBS - DANS UNE RUE COMMERÇANTE

Local sur 4 niveaux avec rénovation réalisée (peinture, menuiserie)

Bail précaire (durée 1 an)

Local idéal pour de l'esthétique / onglerie

Ouvert à tout commerces, hors métiers de bouche

LOYER : 770.00 € / mois HT-HC mensuel, soit 9 240.00 € / an

CHARGES : 80.00 € / mois, soit 850,00 € / mois comprenant l'eau froide

TAXE FONCIÈRE : 800 € / an

Location assujetti au régime de la TVA

DROIT ENTRÉE : 770.00 €

HONORAIRES AGENCE à la charge du preneur : 1925,00 € HT, soit 2 310,00 € TTC correspondant à 25% du loyer annuel HT/HC (TVA à 20%)

POUR TOUT RENSEIGNEMENTS VEUILLEZ CONTACTER MLLE CAROLINE MOREAU

80 m²

4 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS