



**Caroline Moreau**

**Conseillère  
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

# GUY HOQUET

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

## Bureau Parking Climatise

LIMOGES 87280

**352 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires  
charges locataires: 840 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Bureau Parking Climatise

A louer, bureau de 18 m<sup>2</sup> avec proximité directe de l'A20 et de la rocade Nord-Ouest. Le bureau est meublé incluant avec une place de parking réservé et grand parking ouvert permettant de recevoir sa clientèle sans contrainte. Présent sur site : salles de réunion, de séminaire, salle de pause, sanitaires. Loyer charges et taxes incluses : 352,00 ? TTC mensuel (4 224,00 ? annuel) comprenant une provision de charges avec régularisation annuelle incluant l'entretien du parking, l'entretien des parties communes, le prorata sur la taxe foncière, système de sécurité sous vidéo surveillance. Loyer soumis à la TVA. Le dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyer hors charges : 560,00 ?. Les honoraires d'agence à la charge du preneur étant de 25 % du loyer annuel, soit 840,00 ? TTC. Pour tout complément d'information, veuillez contacter Mlle Moreau 06.21.73.02.54

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dépôt de garantie

560 €

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**