



Caroline Moreau

**Conseillère
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

GUY HOQUET

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Bureau Parking Climatise

LIMOGES 87280

352 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 840 € TTC

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Bureau Parking Climatise

A louer, bureau de 18 m² avec proximité directe de l'A20 et de la rocade Nord-Ouest. Le bureau est meublé incluant avec une place de parking réservé et grand parking ouvert permettant de recevoir sa clientèle sans contrainte. Présent sur site : salles de réunion, de séminaire, salle de pause, sanitaires. Loyer charges et taxes incluses : 352,00 ? TTC mensuel (4 224,00 ? annuel) comprenant une provision de charges avec régularisation annuelle incluant l'entretien du parking, l'entretien des parties communes, le prorata sur la taxe foncière, système de sécurité sous vidéo surveillance. Loyer soumis à la TVA. Le dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyer hors charges : 560,00 ?. Les honoraires d'agence à la charge du preneur étant de 25 % du loyer annuel, soit 840,00 ? TTC. Pour tout complément d'information, veuillez contacter Mlle Moreau 06.21.73.02.54

18 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Dépôt de garantie

560 €

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS