



**Caroline Moreau**

**Conseillère  
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

# GUY HOQUET

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

## Local Commercial Brut

LE PALAIS SUR VIENNE 87410

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires  
charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Local Commercial Brut

Local commercial brut sur axe principal du Palais sur Vienne. Sol en dalle béton, murs en pierres, compteur électrique individuel, sous-compteur d'eau. Possibilité de faire une terrasse sur l'avant du local. Local mitoyen pouvant être annexé. Loyer HT/HC mensuel : 500,00 ? / Les charges et taxes comprennent le prorata sur la taxe foncière et la consommation d'eau au réel. / Dépôt de garantie : deux mois de loyer HT/HC. Honoraires TTC agence : 25% du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Mlle MOREAU

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1000 €

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

**Conseillère  
Transactions**



- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

---