



## Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

Dans une petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare de Saint Michel sur Orge, découvrez cet appartement d'une superficie de 84,52 m<sup>2</sup> au sol, (66,33 m<sup>2</sup> Carrez) situé au 2<sup>ème</sup> étage et comprenant: entrée, belle pièce de vie avec cheminée et hauteur sous plafond de 3,90 mètres, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et espace buanderie. L'appartement a été entièrement rénové entre mars et avril 2023, électricité aux normes et double vitrage intégral.

Faibles Charges à prévoir entre 50€ et 70€ comprenant la gestion de la copropriété, l'assurance, les frais bancaires.

DPE : D 235 / DGES 7

66.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	taxe ordures ménagères et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-30 07:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



