



Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 83m² au sol (60m² habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m², une salle d'eau, un wc, une petite chambre. A l'étage deux chambres en enfilade. Une grande cave en dessous. On à l'impression d'être à la campagne. Possibilité d'acheter un stationnement à proximité. Elle a été entièrement refaite (sauf la salle d'eau). Une étude étude d'agrandissement a été réalisée : en refaisant la toiture il y aurait 3 vraies chambres indépendantes dont une en RDC et cela porterait la surface à 80m² loi carrez (95m² au sol).

80 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 5 min

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Sans vis à vis. Bucolique. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





