



## Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 83m<sup>2</sup> au sol (60m<sup>2</sup> habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, une petite chambre. A l'étage deux chambres en enfilade. Une grande cave en dessous. On à l'impression d'être à la campagne. Possibilité d'acheter un stationnement à proximité. Elle a été entièrement refaite (sauf la salle d'eau). Une étude étude d'agrandissement a été réalisée : en refaisant la toiture il y aurait 3 vraies chambres indépendantes dont une en RDC et cela porterait la surface à 80m<sup>2</sup> loi carrez (95m<sup>2</sup> au sol).

**80 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 5 min

---

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





